

物 件 調 書

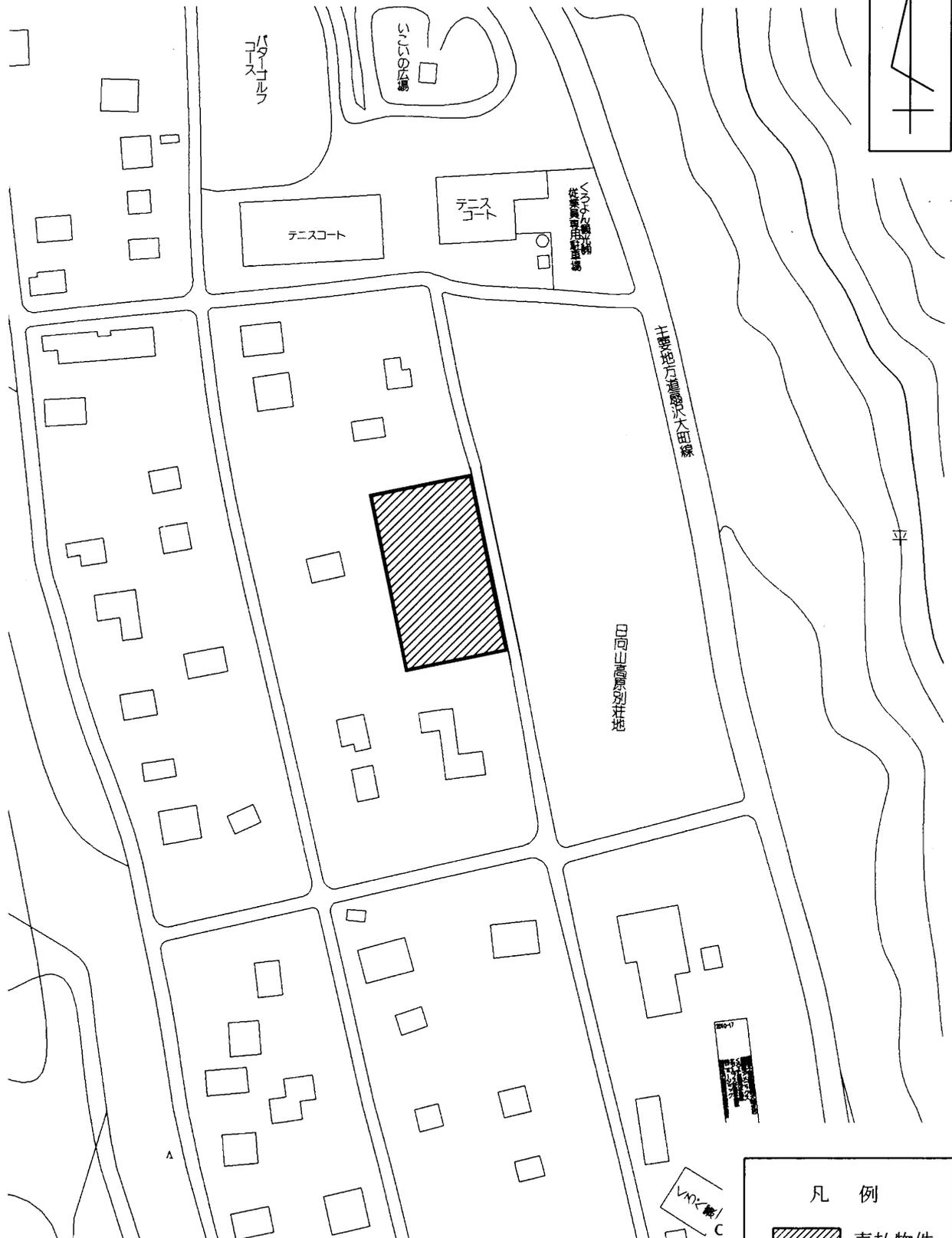
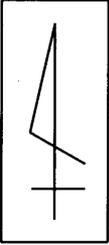
物件番号 0042 最低売却価格 5,440,000円

所在地	長野県大町市平字大道端2010-21 外2筆					
住居表示	-----					
現況地目 及び面積等	宅地	3,661.19㎡			工作物	—
		-----			立木竹	—
登記記録	地番	2010-21	2010-22	2010-23		
	地目	原野	原野	原野		
	数量	1,226㎡	1,220㎡	1,215㎡		
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況	東側	舗装私道 幅員約 6.0 m			(法第42条第1項第5号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)				
		用途地域	指定なし			
		地域・地区				
		建ぺい率	60% (日向山高原開発自然保護協定により制限あり)			
		容積率	200% (日向山高原開発自然保護協定により制限あり)			
		高度制限	指定なし			
	その他	防火指定				
		指定なし				
		都市計画法第29条(開発行為の許可) 景観法第16条 長野県景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条 森林法第10条の7の2及び第10条の8(所有者となった旨の届出及び伐採の届出) 土壌汚染対策法第4条(届出) 長野県自然環境保全条例 長野県土砂等の盛土等の規制に関する条例 大町市開発指導要綱 日向山高原開発自然保護協定				
		*別業「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		
	電気	接面道路配線	有	—		
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	未定		
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽設置 要		
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		
交通機関	鉄道等	JR大系線 信濃木崎駅の西方 約5.4km				
公共施設	大町市役所		市立大町北小学校	市立大町中学校		
参考事項	<p>・本地の前面道路は、私道であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、道路所有者の同意が必要である。</p> <p>・本地の前面道路は、指定幅員が5.0mの位置指定道路であるが、現況幅員は約6.0mとなっている。</p> <p>・上水道及び排水は、前面道路に関電不動産開発(株)が所有管理している私設管が配管されているが、放流する場合は所有者の同意が必要である。</p> <p>・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、大町市に確認ください。</p> <p>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には大町市に届出が必要である。</p> <p>・本地は、大町市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・本地は、長野県自然保護条例(現:長野県自然環境保全条例)に基づき、関電産業(株)(現:関電不動産開発(株))と長野県及び大町市との間において、自然保護協定が締結されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)また、関電不動産開発(株)の定める「別荘概要、建築等規制事項」及び「覚書」の締結による制限を受ける。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)なお、主な制限は次のとおりである。</p> <p>(1)建築物の用途 (2)敷地面積の最低限度は1000平方メートル (3)建ぺい率20%以下、容積率40%以下 (4)建築物の階数は2階以下及び高さは8m以下 (5)壁面の後退距離等</p> <p>・本地は、「日向山高原別荘地」内に所在するため、日向山高原別荘管理規約に基づき、管理費等の支払いが必要となる。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・本地は、「日向山高原温泉供給規程」に基づき、関電不動産開発(株)と温泉供給契約を締結することにより、温泉供給が可能であり、給湯契約金及び温泉使用料が必要となる。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p>					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県大町市平字大道端2010-21外2筆



許諾番号 : Z24LC第361号 ©ZENRIN CO., LTD.

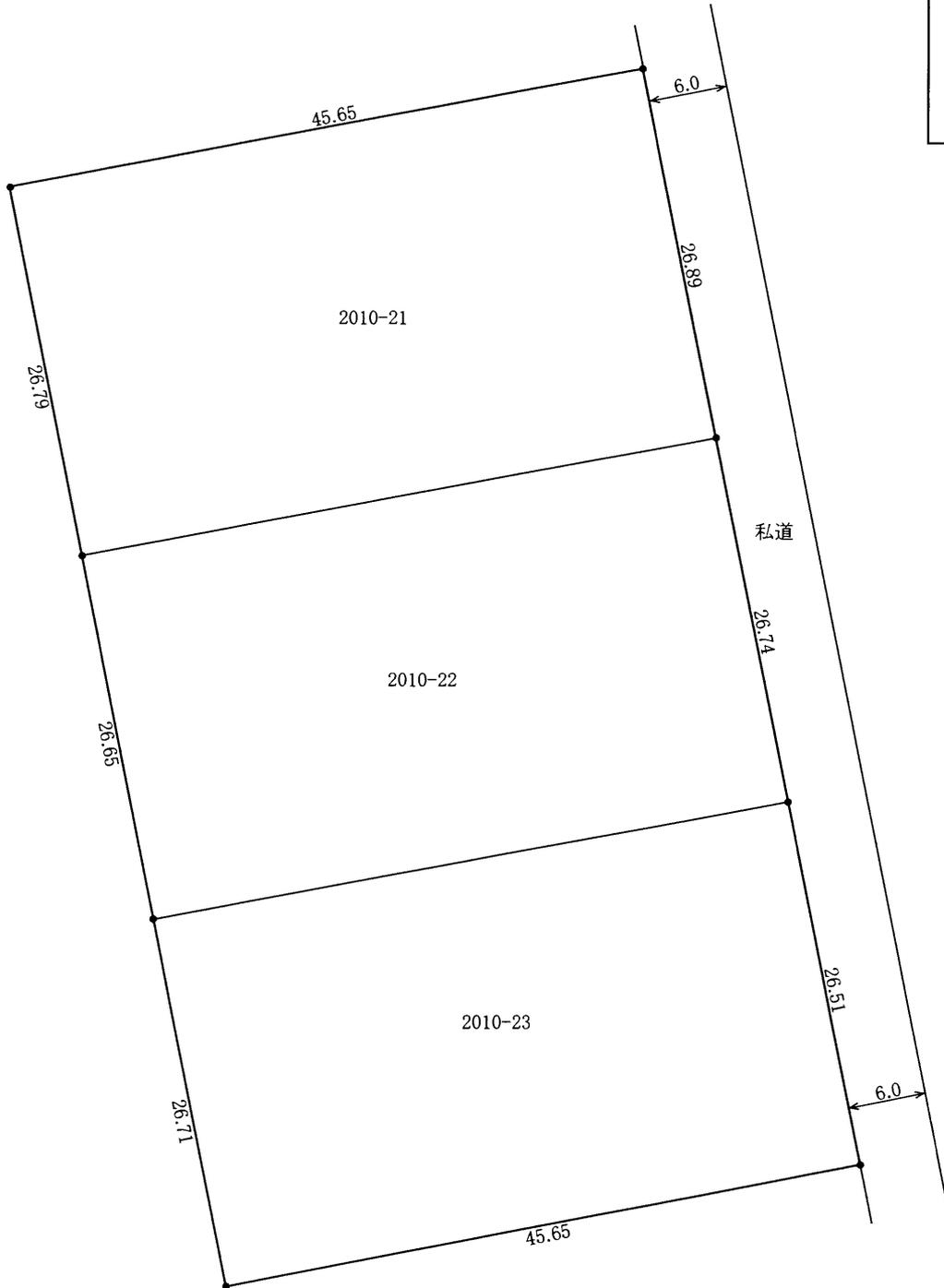
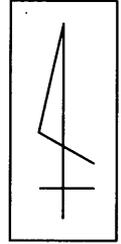
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0042

明 細 図

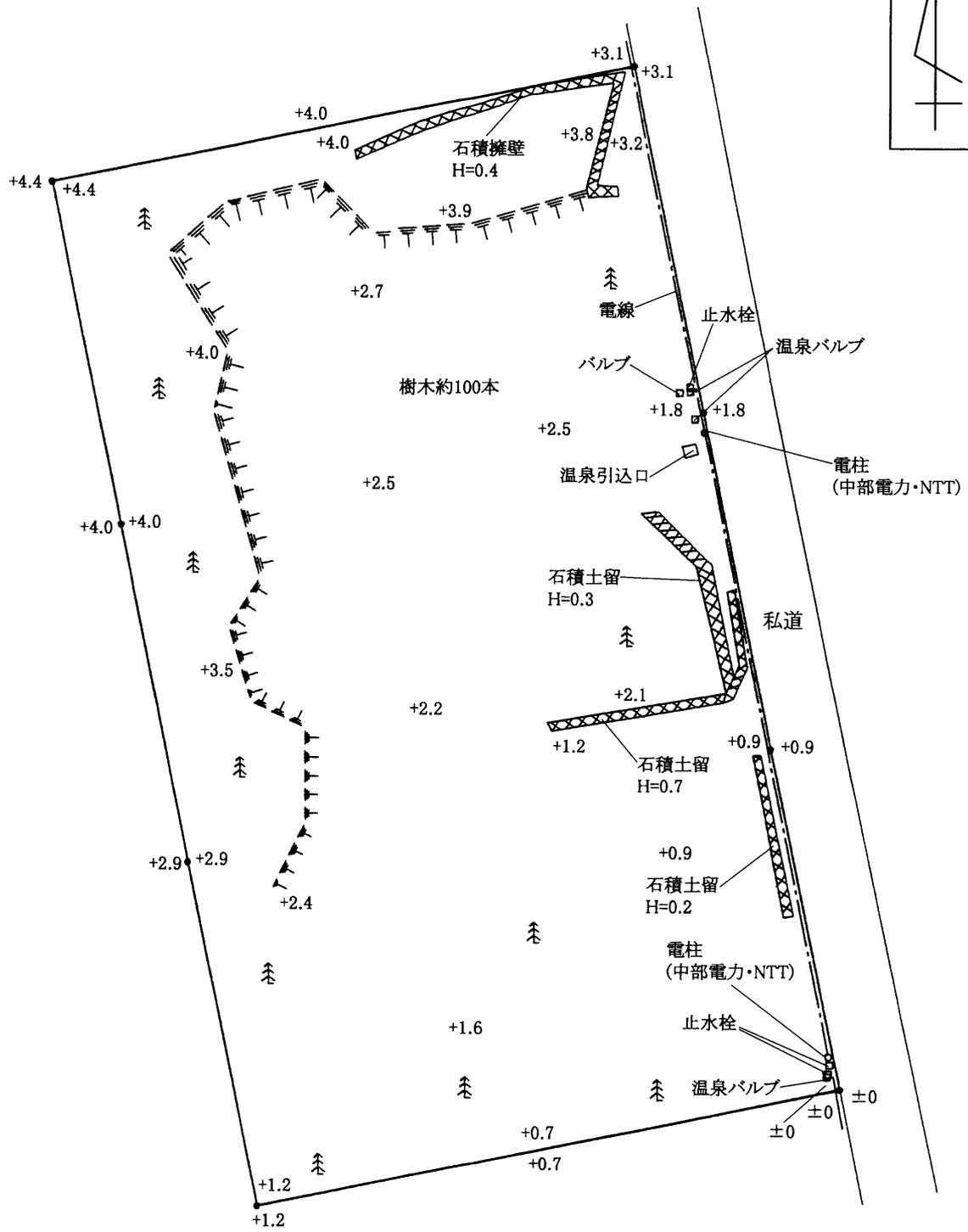
長野県大町市平字大道端2010-21外2筆



単位：メートル

概 要 図

長野県大町市平字大道端2010-21外2筆



凡 例

	擁壁 (土留)
	法地
	樹木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。