

物 件 調 書

物件番号 0034

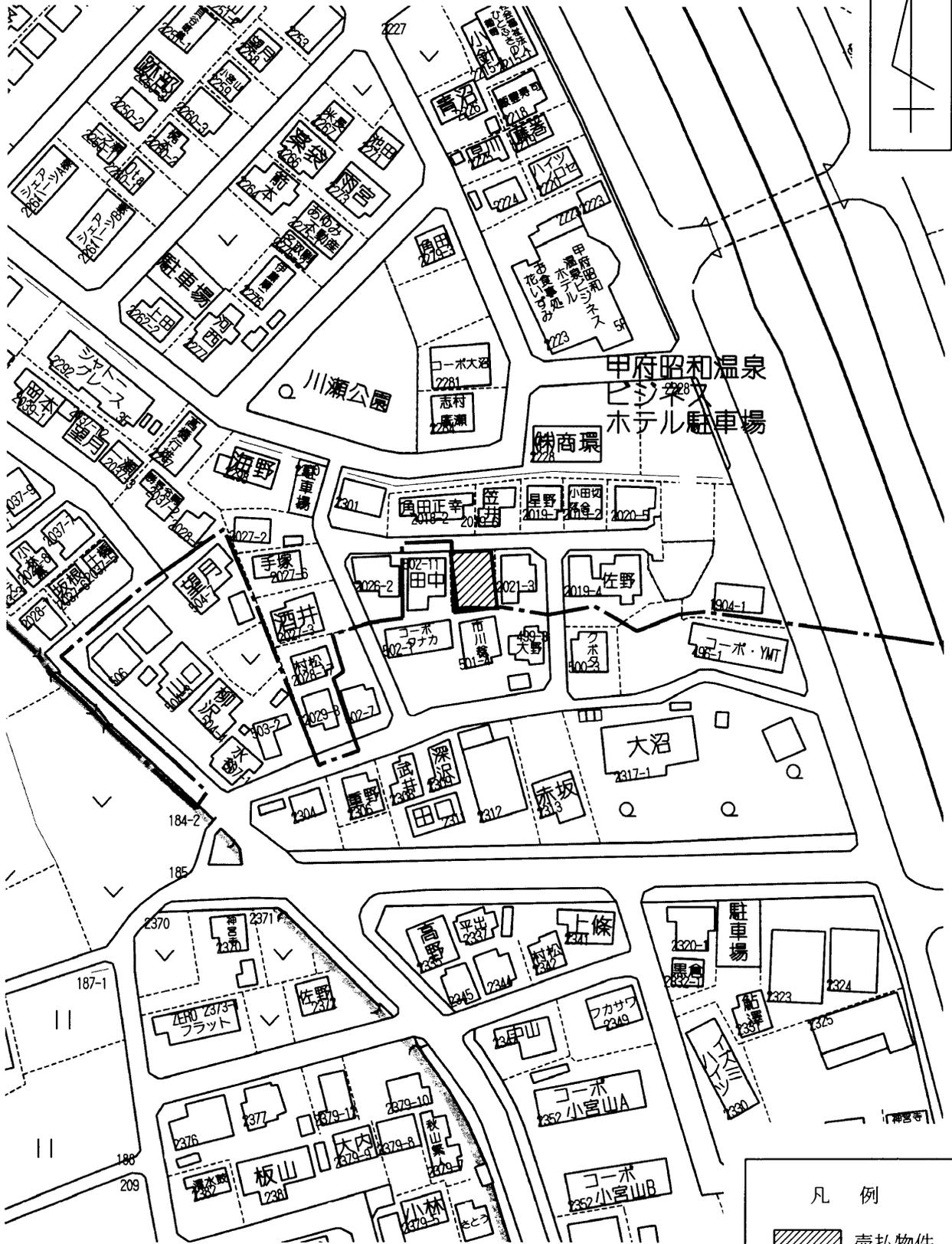
最低売却価格 9,290,000円

所在地		山梨県中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2					
住居表示		-----					
現況地目 及び面積等	宅地	191.59㎡				工作物	—
		-----				立木竹	—
登記記録	地番	2021-2					
	地目	宅地					
	数量	191.59㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	北側 舗装町道 幅員約 4.3 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域 第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	水防法第15条(浸水想定区域) 山梨県景観条例 昭和町開発行為等の許可基準に関する条例 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR身延線 国母駅の 南西方 約1.4km 徒歩18分					
公共施設	昭和町役場		町立押原小学校		町立押原中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、昭和町に確認ください。 ・本地は、昭和町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・土地履歴調査の結果、本物件においては、土壤汚染のおそれは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかったが、石の存在が確認された。また、掘削調査地点において地下水が確認された。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の東方約90mには、中央自動車道西宮線が通っている。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

山梨県中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2



許諾番号 : Z24LC第361号 ©ZENRIN CO., LTD.

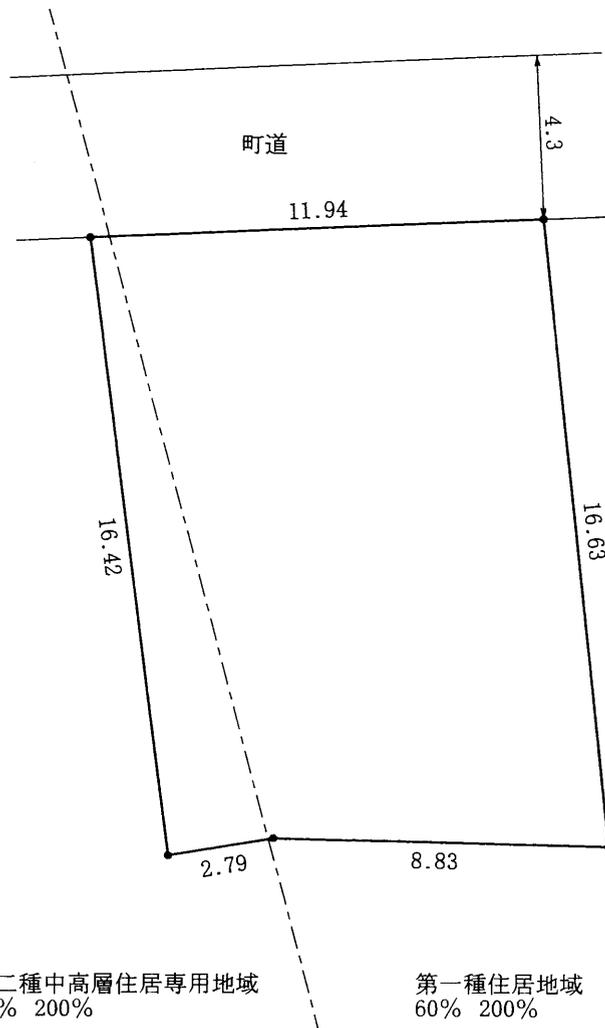
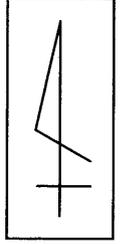
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0034

明 細 図

山梨県中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2

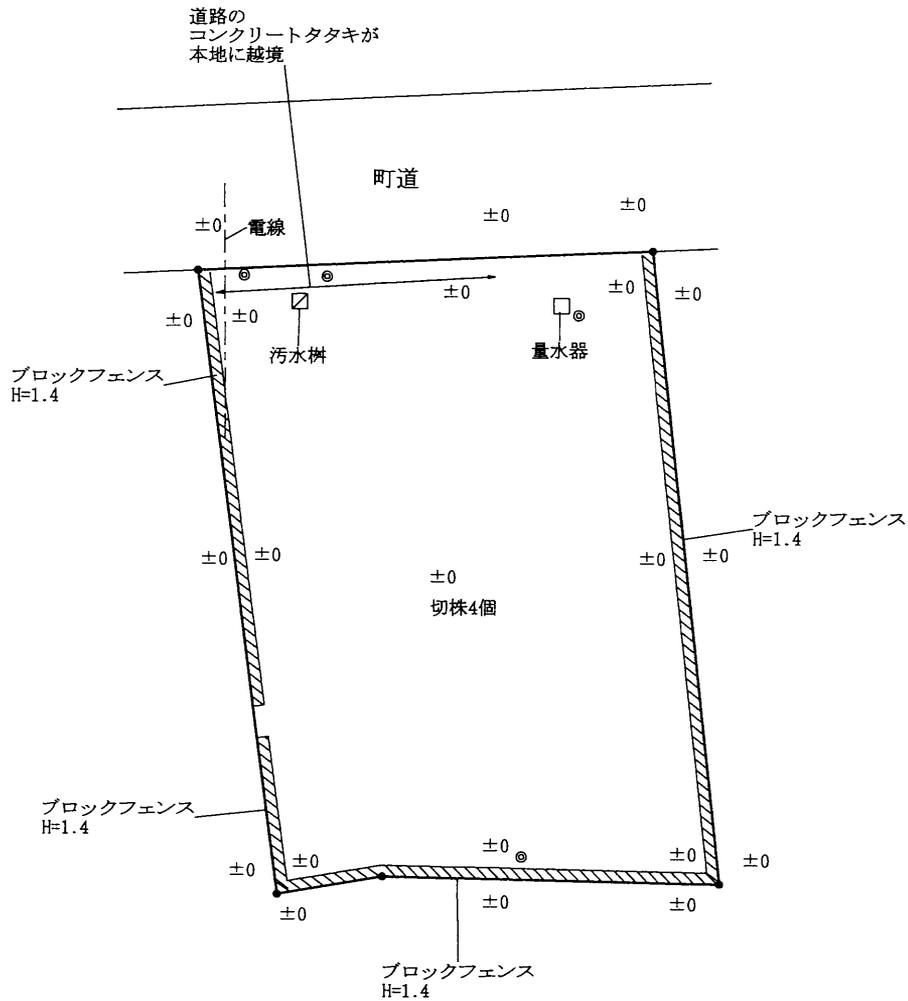
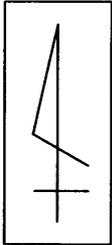


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

山梨県中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2



凡 例

	塀 (フェンス)
	切 株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。