

物 件 調 書

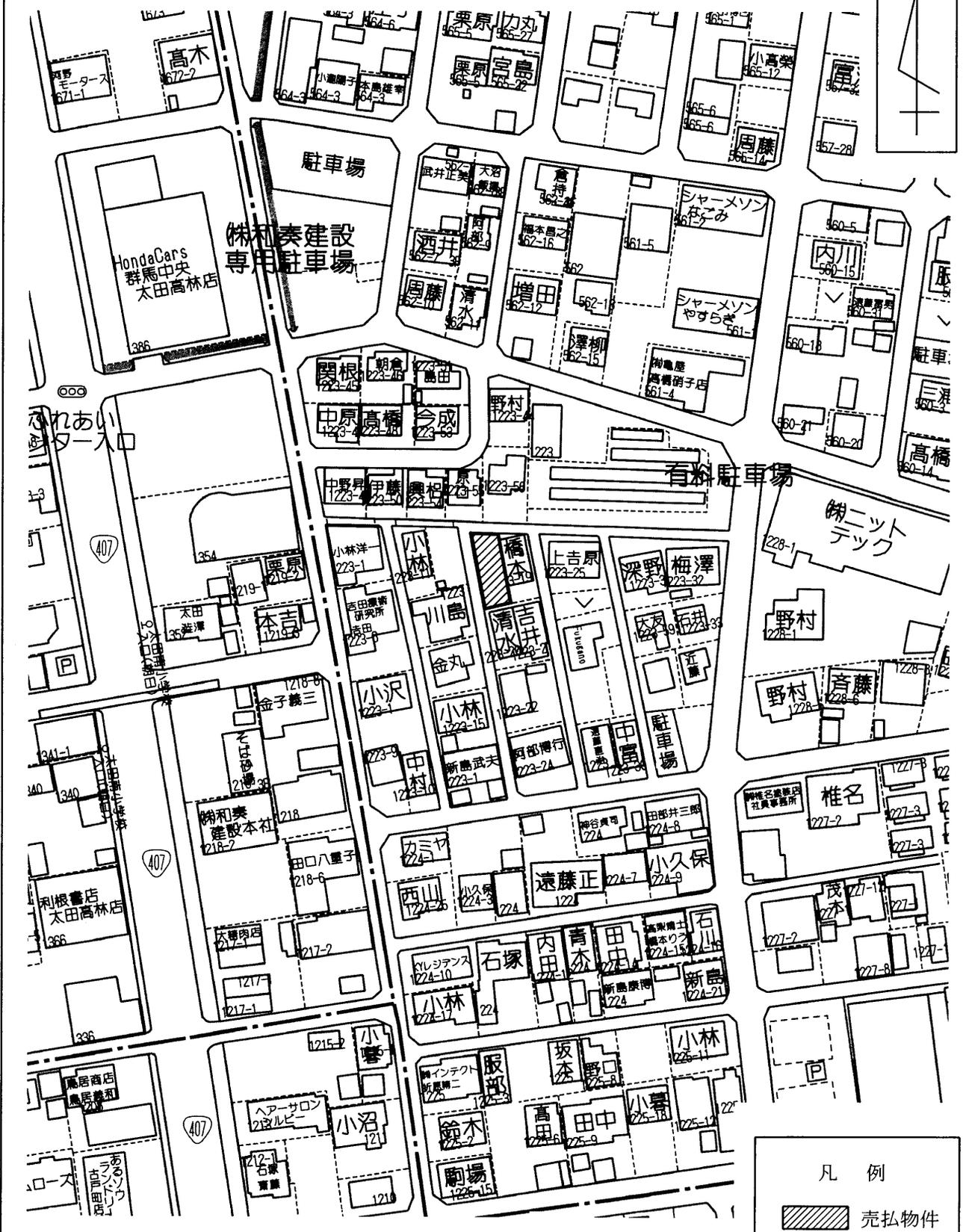
物件番号 0030 最低売却価格 3,720,000円

所在地	群馬県太田市末広町1223-18				
住居表示	-----				
現況地目 及び面積等	宅地	144.10㎡	工作物	—	
登記記録	地番	1223-18			
	地目	宅地			
	数量	144.10㎡			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	西側 北側	一部未舗装市道 一部未舗装市管理道路	幅員約 2.9~3.0 m 幅員約 2.1~2.5 m	(法第42条第2項道路) (法外道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	準工業地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	建築基準法第22条(屋根) 文化財保護法第93条(No. T0228東矢島遺跡) 景観法第16条 太田市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容 西側道路中心線から2m後退		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	
	電気	接面道路配線	有	—	
	公営水道	接面道路配管	有	無	
	公共下水道	接面道路配管	有	無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	
交通機関	鉄道等 バス	東武小泉線 西小泉駅の西方 約3.0km 朝日バス太田駅行 太田南小学校入口停留所まで徒歩3分			
公共施設	太田市役所		市立南小学校	市立南中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・都市ガスは、西側道路の南方から約20m、または北側道路の東方から約25mの引込工事を行うことにより供給が可能である。 ・公営水道及び公共下水道は、西側道路のみに配管されている。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、太田市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には太田市に届出が必要である。 ・本地は、太田市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の南東側に井戸跡の存在が確認されている。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

群馬県太田市末広町1223-18



許諾番号 : Z2 4LC第3 6 1号 ©ZENRIN CO., LTD.

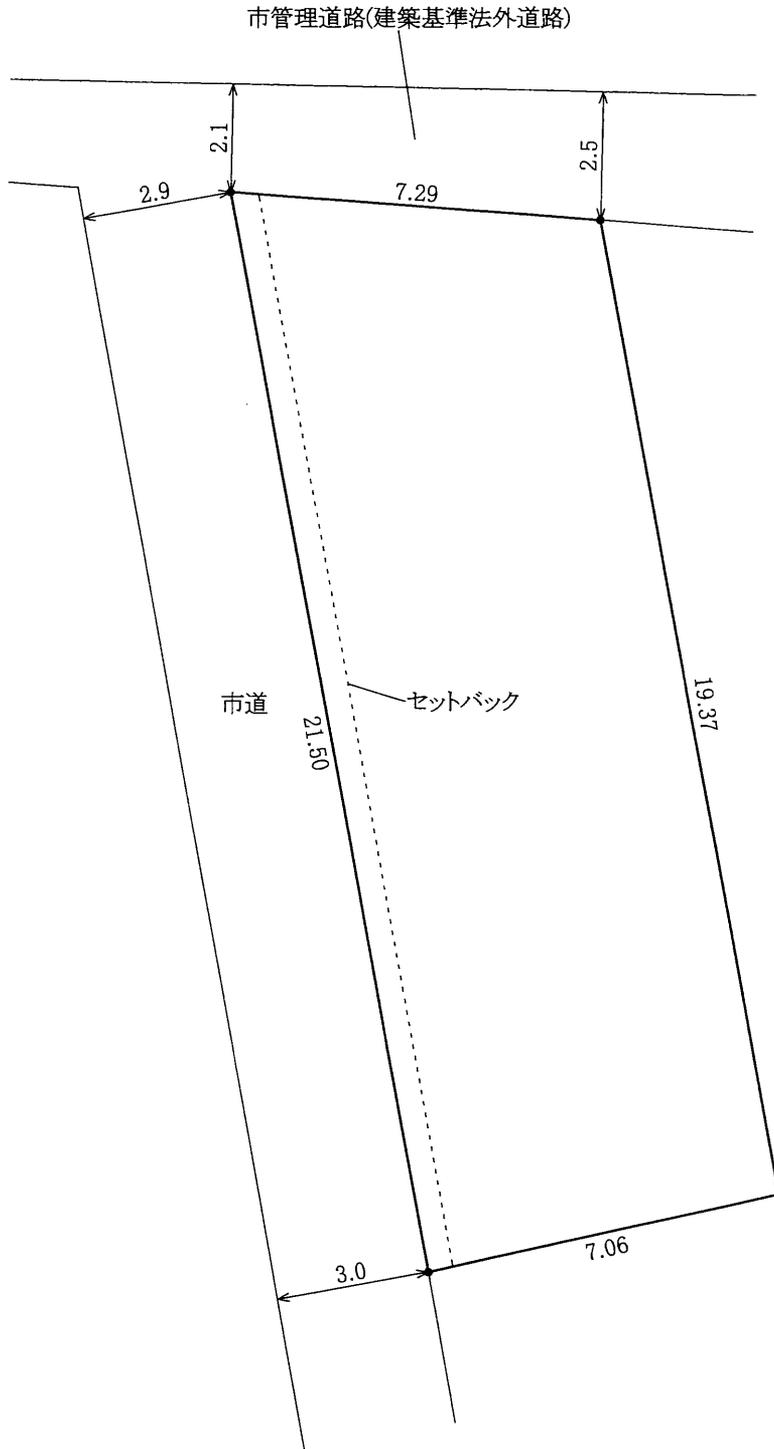
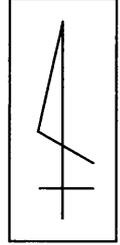
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0030

明 細 図

群馬県太田市末広町1223-18

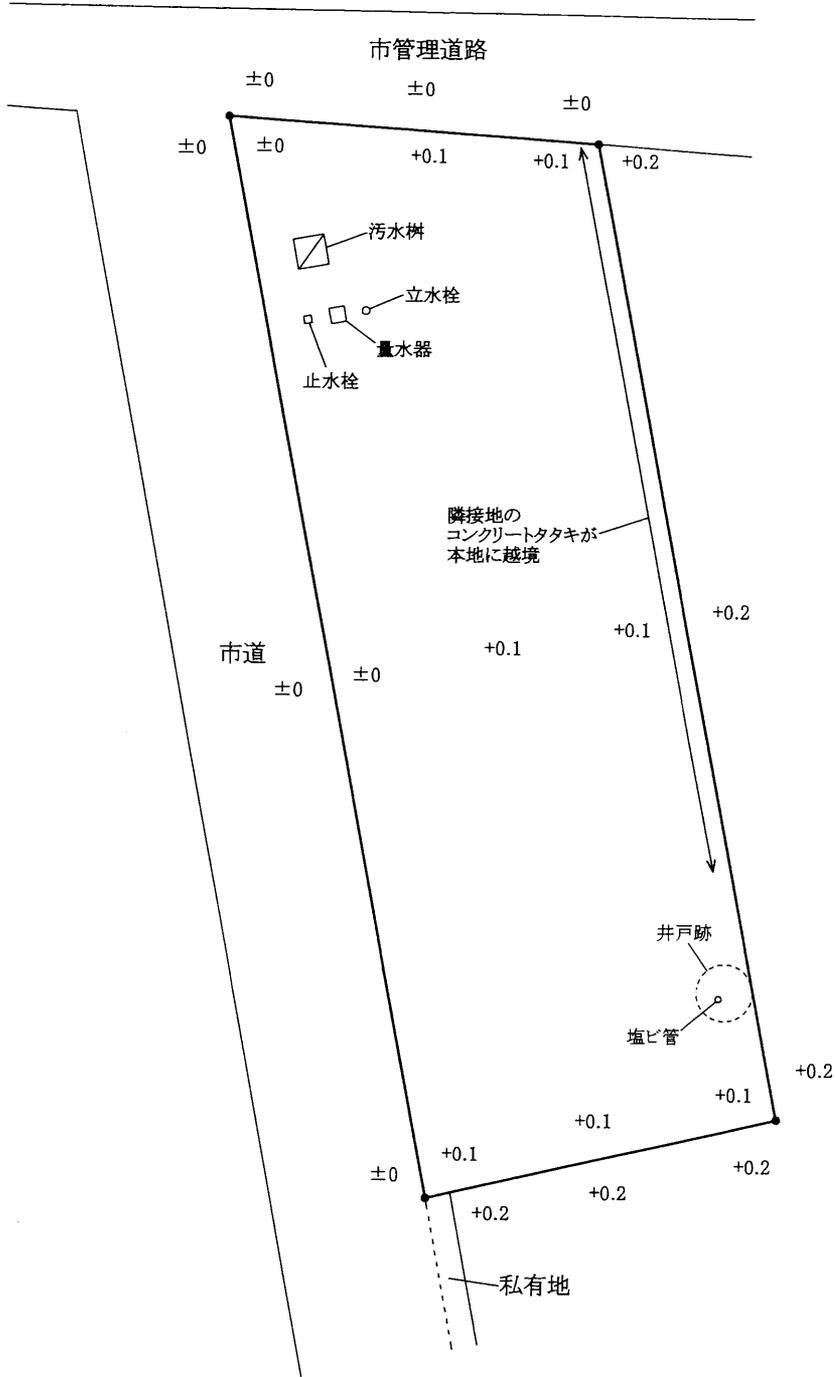


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

群馬県太田市末広町1223-18



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。